

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

#### Město Vyšší Brod

se sídlem: Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

zastoupená: JUDr. Jindřich Hanzlíček – starosta města

IČ: 00246191

DIČ: CZ00246191

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4328750217 /0100

na straně jedné (**dále jen „objednatel“**)

a

### 1.2. Zhotovitel:

#### BICERA s.r.o.

se sídlem: Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice

zastoupená: Ing. Milan Bicera – jednatel společnosti

IČ: 050 60 931

DIČ: CZ050 60 931

bankovní spojení: FIO banka, a.s.

číslo účtu: 2500996843/2010

na straně druhé (**dále jen „zhotovitel“**)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

**1.3.** Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.

**1.4.** Při operativním technickém řízení činností při potvrzování zápisů, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených dozorů, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocněni jednat.

za objednatele: JUDr. Jindřich Hanzlíček

za zhotovitele: Ing. Milan Bicera

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## 2. Základní údaje o díle

- 2.1. Název předmětu: „Domov pro seniory v Dolních Jílovicích“ (dále jen: „dílo“)
- 2.2. Dílem se rozumí zpracování kompletní projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti
- 2.3. Dílem budou dotčeny parcely. č. st. 78, 1968/1, 1971/1 a 1969/2, k. ú. Bolechy.

## 3. Popis předmětu díla

- 3.1. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace na akci: Domov pro seniory v Dolních Jílovicích na základě architektonické studie (10/2025), která je přílohou č. 1 Smlouvy o dílo.

## 4. Předmět díla

Na základě této smlouvy se dodavatel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem a v níže uvedeném termínu zpracovat předmět díla, na základě studie předložené jako příloha výzvy k podání nabídek jako podklad, v následujícím rozsahu:

- a) vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby na akci: Domov pro seniory v Dolních Jílovicích dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, v platném znění,
- b) kompletní inženýrská činnost pro povolení stavby – zajištění dokladové části včetně podání žádosti o povolení stavby, zejména závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- c) vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby na akci: Domov pro seniory v Dolních Jílovicích dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně vypracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Součástí zakázky je realizace těchto dílčích činností:

- Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, v platném znění, zahrnující koordinaci všech profesí, náklady na vybavení projektu a všechny ostatní režijní náklady ve 3 paré v listinné podobě a dále v digitální podobě (na USB flash disku) obsahující minimálně průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů, architektonicko-stavební řešení, základní stavebně konstrukční řešení, požárně bezpečnostní řešení atp. v souladu s příslušnou Vyhláškou.
- Inženýrská činnost pro povolení stavby, tj. zajištění dokladové části včetně podání žádosti o povolení stavby, zejména závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (dokladová část bude předložena 1x v listinné podobě a v digitální podobě na USB flash disku).
- Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby – dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb, v platném znění, zahrnující koordinaci všech profesí, náklady na vybavení projektu a všechny ostatní režijní náklady ve 3 paré v listinné podobě a dále v digitální podobě (na USB flash disku) obsahující minimálně průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení, architektonicko-stavební řešení, techniku prostředí staveb, zdravotně technické instalace, vytápění, chlazení a vzduchotechniku, silnoproud, elektronické komunikace, dokumentace stavebně konstrukčního řešení, požárně bezpečnostní řešení atp. v souladu s příslušnou Vyhláškou.

- Vypracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně slepého rozpočtu sloužícího pro potřeby zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

## 5. Sjednaná doba pro provedení díla

### 5.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

**5.1.1.** Zhotovitel odevzdá dokumentaci pro povolení stavby **do 30.6. 2026.**

**5.1.2.** Zhotovitel provede inženýrskou činnost do podání žádosti k vydání rozhodnutí o povolení stavby **do 30.9. 2026.**

**5.1.3.** Zhotovitel odevzdá dokumentaci pro provedení stavby včetně soupisu dodávek a prací s výkazem výměr **do 31.10. 2026.**

**5.2.** Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno podpisem Smlouvy obou stran a ukončeno bude v souladu s čl. 14 této Smlouvy.

**5.3.** Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

**5.4.** Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, dále musí být kompletní, bezvadné, splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílčí plnění určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Závazek zhotovitele bude považován za splněný, bude-li dokončené dílo předáno objednateli a protokol o předání a převzetí díla podepsán oprávněnými zástupci obou stran a bude-li z něho jednoznačně vyplývat, že objednatel dílo přejímá

**5.5.** Po dokončení díla, resp. jeho části, je zhotovitel povinen dodat dílo k prohlídce za účelem zjištění případných vad díla objednateli do jeho sídla; tímto je zahájeno přejímací řízení (dále čl. 14). Zhotovitel je povinen před vlastní prohlídkou díla objednateli dílo a technické řešení v nezbytném rozsahu představit. Objednatel dílo prohlédne ve lhůtě do 7 pracovních dnů, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo převezme. Po dobu trvání přejímacího řízení není zhotovitel v prodlení s termínem plnění.

**5.6.** Objednatel je povinen převzít a uhradit pouze řádně (tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků) ukončené dílo, popř. jeho část, po provedené prohlídce díla.

**5.7.** Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě, že má toto vady a nedodělky, které nebrání užívání díla v souladu s jeho účelem ani jeho užívání neztíží; povinnost zhotovitele řádně provést dílo dle této smlouvy tím však není splněna a bude splněna až poté, co zhotovitel vytčené vady a nedodělky odstraní. Pokud bude zhotovitel z důvodů odstraňování vad kteréhokoliv dílčího plnění v prodlení se splněním termínu pro předání a převzetí DSP na úrovni dokumentace pro realizaci stavby, má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty dále sjednané.

## 6. Další povinnosti zhotovitele

**6.1.** V rámci každé části díla je zhotovitel povinen si na svůj vlastní náklad obstarat podklady pro zpracování díla dle této smlouvy v potřebném rozsahu a to: zaměření polohy; zaměření výšek; sjednocení podkladů; průzkum inženýrských sítí, jejich uložení a krytí; geologický průzkum a jiné. Cena za zajištění potřebných podkladů je zahrnuta v ceně díla.

**6.2.** Řádně provedené dílo musí být technicky realizovatelné a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, po splnění závazku zhotovitele provést dílo, k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

**6.3.** Zhotovitel se zavazuje dílo zpracovat v souladu s architektonickou studií, která byla předložena jako

příloha zadávací dokumentace k veřejné zakázce pro výběr zhotovitele díla a která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 6.4.** Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto odstavci řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
- 6.5.** Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla (předložené studie) odchýlit pouze na základě předchozí dohody s objednatelem nebo na základě pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla, výsledek dohody bude podkladem pro dodatek k této smlouvě.
- 6.6.** Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit.
- 6.7.** Dílo dle této smlouvy použije mimo jiné objednatel tak, že jej učiní součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek, kterou bude zhotovení samotného díla dle projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy. Z toho důvodu žádná část díla dle této smlouvy nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou sobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz je možné výjimečně připustit pouze v případě, že jiný popis požadavků na jakost a kvalitu předmětu stavební zakázky nebude dostatečně přesný a srozumitelný, tedy jako příklad srovnatelného standardu.

## 7. Cena za dílo

**7.1.** Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 této Smlouvy ceny činí:

**2 990 000,- Kč bez DPH**

**(slovy: dva milióny devět set devadesát tisíc korun českých bez DPH)**

	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>Sazba DPH</b>	<b>Cena celkem včetně DPH</b>
vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby vč. kontrolního rozpočtu	<b>950 000,- Kč</b>	199 500,- Kč	1 149 500,- Kč
inženýrská činnost pro povolení stavby	<b>50 000,- Kč</b>	10 500,- Kč	60 500,- Kč
vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby vč. vypracování soupisu prací, dodávek a služeb	<b>1 990 000,- Kč</b>	417 900,- Kč	2 407 900,- Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>2 990 000,- Kč</b>	627 900,- Kč	3 617 900,- Kč

**7.2.** Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v

souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").

- 7.3.** Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených v této Smlouvě, zejména pak v případě:
- změny výše DPH. V případě, že se změní DPH, ta složka ceny díla, kterou tvoří DPH, se upraví tak, aby byla v souladu s právními předpisy.
- 7.4.** Dokumentace, která je požadována v listinné podobě, je do ceny zahrnuta v šesti výtiscích (3 x DSP + 3 x DPS) a také v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu \*.dwg , \*.pdf, \*.xls, \*.doc.

## **8. Platební podmínky**

- 8.1.** Cena díla bude hrazena po částech za jednotlivá dílčí plnění. Pro jednotlivá dílčí plnění jsou ceny uvedeny v čl. 7.1. této Smlouvy. Objednatel požaduje vystavení 2 (dvou) vyhotovení faktur, každé s platností originálu.
- 8.2.** Jednotlivé části díla mohou být fakturovány až po protokolárním převzetí objednatelem.
- 8.3.** Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 8.4.** Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví dodavatel. Faktura musí obsahovat zejména:
- označení Faktura,
  - číslo dokladu,
  - název, sídlo a IČ dodavatele,
  - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
  - název, sídlo a IČ objednatele,
  - datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
  - cenu včetně DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
  - náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,
  - částku k úhradě,
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 8.5.** Část ceny díla odpovídající DSP příslušné části díla je splatná po předání této části DSP bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
- 8.6.** Část ceny díla odpovídající DPS příslušné části díla je splatná po předání této části DPS a výkazu výměr a kontrolního rozpočtu bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
- 8.7.** Daňové doklady jsou splatné do 30. dnů po doručení daňového dokladu objednateli.
- 8.8.** Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
  - obsahuje chybné cenové údaje.
- Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 8.9.** Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech použije platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na díle a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušování práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré

náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.

## 9. Způsob provádění díla

- 9.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň **1x měsíčně** v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto jinak. Kontrolní dny svolává objednatel prostřednictvím osoby uvedené v čl. 19.2 nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele.
- 9.3. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
- 9.4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořící předmět díla podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele třetí osobě.
- 9.5. K dodržení ustanovení této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 9.6. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této Smlouvy na subdodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1. K předání a převzetí předmětu díla, resp. jeho části, zhotovitel vyzve zástupce objednatele nejpozději 7 pracovních dnů před možným dodáním předmětu díla a vyzve objednatele k provedení kontroly. Zhotovitel a objednatel se zavazují po provedené kontrole díla, resp. jeho části, sepsat o předání a převzetí předmětu díla protokol o předání díla, jeho jednotlivé části. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo, resp. jeho část, pokud má vady či nedodělky.
- 10.2. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.
- 10.3. Bez výše uvedených provedených kontrol a korektur nebude moci zhotovitel částí díla fakturovat.

## 11. Záruční doba – odpovědnost za vady

- 11.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 5 let (60 měsíců) dle § 2629 OZ. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, popř. vlastnosti obvyklé a bude prost právních vad, bude kompletní a bude odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, nejpozději však do 20 dnů od písemné reklamace, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
- 11.3. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč

tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.

- 11.4.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce podle čl. 1 této Smlouvy.
- 11.5.** Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této Smlouvy.
- 11.6.** Zhotovitel čestně prohlašuje, že pro případnou újmu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy má v době podepsání této smlouvy o dílo platnou a účinnou pojistnou smlouvu (profesní odpovědnosti pro projektovou činnost ve výstavbě) za škodu č. 8081529911 společnosti ČSOB Pojišťovna, a.s. Pojistná smlouva výše uvedeného čísla je uzavřena na paušální pojistnou částku minimálně 5 000 000,- Kč (slovy pět milionů Kč). Zhotovitel čestně prohlašuje, a zavazuje se zajistit uvedené pojištění tak, aby z něj bylo možné nahradit jakoukoli újmu vzniklou či projevenou se během trvání záruky, jak je uvedeno v této smlouvě.

## 12. Licenční a autorská ujednání

- 12.1.** Objednatel je oprávněn použít dílo zhotovené dle této smlouvy dle svého uvážení, zejména pro účely:
- výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek na výběr samotného zhotovitele stavby na základě předmětu díla dle této smlouvy,
  - získání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
  - v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této Smlouvy.
- 12.2.** Dodavatel prohlašuje, že díla zhotovená dle této smlouvy byla zhotovena i autory, jež v době vzniku díla byly v smluvním poměru k dodavateli a představují tak tzv. zaměstnanecká díla dle ust. § 58 autorského zákona (díla dále souhrnně označena jako „zaměstnanecká díla“). Dodavatel tímto poskytuje bezúplatně objednateli oprávnění k výkonu práva užití zaměstnanecká díla v neomezeném rozsahu ke všem způsobům užití, zejména k jejich použití v rámci výběrového řízení na výběr samotného dodavatele stavby dle projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
- 12.3.** Oprávnění objednatele použít dílo, tj. předmět této smlouvy nezaniká se zánikem této smlouvy odstoupením jakékoliv ze stran této smlouvy.
- 12.4.** Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou autorským dílem ve smyslu autorského zákona.
- 12.5.** Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své jméno.

## 13. Smluvní pokuty

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 13.1.1.** Smluvní pokuta, v případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle čl. 4. písm. a) až d) této Smlouvy v termínech sjednaných v čl. 7.1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý termín a každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
- 13.1.2.** Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **1.000,- Kč** (jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 13.1.3.** V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, se na

samotném díle prováděném dle kterékoli části projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, vyskytnou vady, na jejichž odstranění bude muset objednatel vynaložit náklady, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 %** z ceny díla sjednaného touto Smlouvou.

- 13.2.** Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 13.3.** Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

#### **14. Odstoupení od Smlouvy**

- 14.1.** Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanovení OZ má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
- a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli zamítnuto,
  - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
- 14.2.** Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu ceny díla, které zhotovitel do té doby provedl.
- 14.3.** Odstoupí-li od této smlouvy zhotovitel, nemá zhotovitel nárok na náhradu škody případně nárok dle ust. § 2613 OZ nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 14.4.** V případě, že tato smlouva zanikne z důvodů odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, dohodly se strany této smlouvy na následujícím způsobu vypořádání do té doby vzájemně poskytnutých plnění:
- a) V případě, že zhotovitel před tím, než objednatel odstoupí od této smlouvy, nepředá žádnou část díla uvedenou v čl. 4 písm. a) až c) této Smlouvy, nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny díla, a to ani částečně,
  - b) V případě, že zhotovitel před odstoupením objednatelem od této smlouvy již předá jakoukoli část díla, je objednatel povinen uhradit takovou část díla uvedenou v čl. 4 písm. a) až c) této Smlouvy, která byla prokazatelně objednateli předána.

#### **15. Jiná ujednání**

- 15.1.** Žádná ze smluvních stran nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé strany sdělit údaje o předmětu díla jiným osobám, s výjimkou třetích osob, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů. Povinnost mlčenlivosti má zhotovitel i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 15.2.** Zástupci smluvních stran:

- za zhotovitele:	Ing. Milan Bicera
- za objednatele:	JUDr. Jindřich Hanzlíček

#### **Závěrečná ustanovení**

- 15.3.** Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé OZ. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění

pozdějších předpisů. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.

- 15.4. Ve smyslu § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
- 15.5. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 15.7. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 15.8. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno podepsané vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
- 15.10. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – Architektonická studie – 10/2025
- 15.11. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 2 – Harmonogram prací členěný po etapách.

Ve Vyšším Brodě dne: .....


V Českých Budějovicích dne: **10.12. 2025**

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
JUDr. Jindřich Hanzlíček  
starosta

**BICERA s.r.o.**  
Novohradská 1452/1  
370 01 České Budějovice  
IČ: 050 60 931

  
.....  
Ing. Milan Bicera  
jednatel společnosti